

## **SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO**

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que éste expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

<b>Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</b>	<b>Tema</b>	<b>Datos del Llamado</b>
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	<p>El Contratante es la Junta Departamental de Montevideo (JDM) representado por la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).</p> <p>La JDM es el órgano legislativo de la persona jurídica de derecho público Gobierno Departamental.</p> <p>La CND es una persona jurídica de derecho público no estatal, cuyas principales líneas de acción son apoyar y asesorar en el desarrollo de infraestructura y realizar la estructuración financiera de proyectos. CND actúa como administrador de proyectos de infraestructura en el marco de sus cometidos, de acuerdo a lo establecido por el Art. 11 literal B de la Ley No. 15.785, para lo cual la ley en su Art. 12 le otorga diversos poderes jurídicos tales como celebrar todos los actos civiles y comerciales y contratos, y realizar las operaciones materiales inherentes a sus poderes generales de administración.</p> <p>Las partes celebraron un convenio de colaboración con fecha 20 de diciembre de 2017 cuyo objeto es la readecuación de la biblioteca José Artigas de la JDM.</p> <p>En el marco de dicho objeto del convenio se prevé implementar procedimientos competitivos</p>

		para la ejecución de la obra y adquisición del equipamiento.
	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto la readecuación de la Biblioteca José Artigas de la Junta Departamental de Montevideo, ubicado en la calle 25 de Mayo N° 629. El proyecto ejecutivo ya fue elaborado y será proporcionado como parte de los documentos del llamado.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).</p> <p>La aceptación y compromiso de realizar la totalidad de los trabajos objeto de este llamado, en un plazo que no supere lo establecido en la numeral 29 Sobre “A” literal f) de esta Sección.</p>
	Categoría	<u>El objeto del presente llamado corresponde a una Obra categoría 2</u>
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas serán proporcionados directa y exclusivamente por la Junta Departamental de Montevideo, que administra por cuenta y orden la Corporación Nacional para el Desarrollo.

3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a diez (10) años en el ejercicio de la profesión.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.

4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, la misma se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya. En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión, y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en el Apartado B de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 528 Piso 3, Montevideo, Uruguay</p> <p>Código postal: 11.200</p> <p>Teléfono: (598) 2 916 28 00 internos 430 y 440</p> <p>Fax: (598) 2 916-28-00</p> <p>Correo Electrónico: <a href="mailto:llamado01/2018/convenio-JDM@CND.ORG.UY">llamado01/2018/convenio-JDM@CND.ORG.UY</a></p> <p>Página Web: <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a></p>

12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será el indicado en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a> .
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
	Consortio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio ni la Asociación de Empresas.
	Literal b), c), d) y e)	La Junta Departamental de Montevideo, o con la Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: <a href="http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro">http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro</a>
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, horario y dirección	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta dos días calendario antes de la fecha de recepción de ofertas únicamente por transferencia bancaria identificando en la transacción el nombre de la empresa, número del llamado y el convenio al que corresponde, en caso de depósito o de transferencias con otros bancos, mandar un mail a la casilla del llamado con el comprobante.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 5.000 (pesos uruguayos cinco mil) en cuenta corriente del Banco de la República Oriental del Uruguay No. 152-144338-5 a nombre de CND.
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el miércoles 11 de julio a la hora 14:00.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence siete (7) días hábiles antes de la presentación de ofertas.

	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los cinco (5) días hábiles de presentación de ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (60) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 195.000 (pesos uruguayos ciento noventa y cinco mil) en la siguiente dirección: Rincón 528 4to piso en el horario de 11 a 15hs.
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden de la Corporación Nacional para el Desarrollo.  En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente del Banco de la República Oriental del Uruguay No. 152-006574-0 a nombre de CND - Convenio JDM
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Cantidad de copias	Deberá presentarse la Oferta original y una (1) copia.
29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por la suma de \$ 1.950.000 (pesos uruguayos un millón novecientos cincuenta mil). En caso de que el objeto del Llamado a Ofertas incluya más de una obra y se presentase Oferta en ese sentido, deberá multiplicarse el monto establecido por la cantidad de obras por las que se presente Oferta.
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes. Además, deberán cumplir con los siguientes requisitos:  Puntaje Técnico Mínimo (Anexo I)

	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	Deberá presentarse memoria descriptiva de los procesos de construcción propuestos para la Ejecución de la Obra
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas), excepto que los Técnicos y el Personal Superior se encuentren inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del Formulario 2a: Lista de Subcontratistas. A los efectos del presente Llamado el Oferente no deberá presentar una lista de los Subcontratistas por Rubro (Formulario 2a: Lista de Subcontratistas).
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta. El plazo máximo previsto es de 150 días calendarios, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra.
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente	No es requisito excluyente. (Puntaje Técnico) (Anexo I)
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección I, Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica, por no ser admisible la Asociación de Empresas o Consorcio.
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El precio deberá ser cotizado en pesos uruguayos. El monto de imprevistos será de un cinco por ciento (5%) del Precio Total cotizado más el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	<p>También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”:</p> <p>Preferencia MIPYME, para la aplicación del beneficio, el Oferente deberá presentar Constancia de Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su condición de MIPYME y la participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar, otorgado al amparo del artículo 4 y concordantes</p> <p>De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia.</p> <p>En caso de que el Oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto N° 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su Oferta.</p>
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	No será admisible la presentación de variantes.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Dirección	Las Ofertas serán recibidas por el Contratante en la siguiente dirección: Rincón 518, Planta Baja – Mesa de Entrada
	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día martes 24 de julio de 2018 a la hora 11:00.
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará el mismo día y a la misma hora que en la cláusula 31 de la presente sección. En Rincón 528 en salas de planta baja de CND.
	Modalidad de Apertura Pública	En el Acto de Apertura de Ofertas se abrirá el Sobre “A” difiriéndose la Apertura Pública del Sobre “B” para momento posterior a la evaluación de los Sobres “A”.
	Vista	No se dará vista del sobre “A”.
35: Apertura Pública del Sobre “A” con diferimiento de la Apertura del Sobre “B”	Vista	En la apertura del sobre B, se dará vista exclusivamente del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del Sobre “B”, a los Oferentes presentes que así lo soliciten.
	Dirección del Acto de Apertura del Sobre “B”	La Apertura Pública del Sobre “B” se realizará en Rincón 528, salas de Planta Baja. Se comunicará la fecha de la misma una vez finalizada la evaluación de los Sobres “A”.



37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres “A” y mantendrá en su poder los sobres “B” hasta la apertura de los mismos.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluador	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un equipo técnico multidisciplinario de la Corporación Nacional para el Desarrollo.
	Forma de Evaluación	La evaluación de los Sobres “A” se realizará asignando un puntaje a los mismos de acuerdo al Anexo 1 de la Sección 2 y entre las ofertas admitidas que alcancen el puntaje mínimo se adjudicará a la de menor precio.
46: Notificación de la adjudicación	Adjudicación parcial	No se puede realizar adjudicación parcial.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	El adjudicatario deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles
	Literal d) adecuar documentos	<u>No aplica</u>
	Literal e) elaborar documentos	<u>No aplica</u>
49: Contenido y características del Precio de la Obra	Precio tope	No aplicará precio tope

51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	<p>El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción (ICC) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como base el ICC <b>del mes al que corresponda la última lista oficial de precios publicada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas al momento de la presentación de ofertas.</b></p> <p>El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.</p>
53: Aportes al BPS	Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado. Si excede el límite antedicho, correrá por cuenta del Contratista.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden de Corporación Nacional para el Desarrollo.
	Liberación	<p>El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma.</p> <p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.

## Sección II – Anexo I

### Puntaje Técnico

#### 1. Criterios de evaluación

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece.

Las propuestas que totalicen menos de 50 puntos serán rechazadas. Entre las ofertas aceptadas que totalicen 50 o más puntos en la Evaluación Técnica, se establecerá un ranking, ordenándoles de menor a mayor oferta económica. La oferta adjudicada será la de menor precio.

#### 2. SOBRE A: Puntuación Capacidad Técnica

**(Máx. 100 puntos)**

**(Se establece un puntaje mínimo de 50 puntos)**

<b>Experiencia de la empresa (Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.</b>	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 45</b>
Experiencia en contratos con montos similares o superiores. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	Menos de 5 contratos	0
	5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	10
	12 o más contratos	15
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	10
	Entre 6 y 11 contratos	20
	12 o más contratos	30

<b>Experiencia y capacitación del personal clave (Director de Obra y Representante Técnico) (Clausula 29, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego)</b>	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 45</b>
Experiencia en contratos con montos similares o superiores (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	5
	Entre 6 y 8 contratos	10
	9 o más contratos	15
Experiencia en contratos con características técnicas similares (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	10
	Entre 6 y 8 contratos	20
	Entre 9 y 11 contratos	25
	12 o más contratos	30

<b>Certificación de Calidad de la Empresa (Clausula 29, Sobre A, literal g, Sección 1 del Pliego)</b>	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 10</b>
Presentación de certificación en calidad.	Sin certificación	0
	En Trámite	3
	Certificación Aprobada	10